



VERTRAGSPARTEIEN

Zwischen den Vertragspartnern:

Vermieter: Herr und Frau Cadiou Xavier & Nathalie
Adresse: 4 Rue Paulin de Fréminville – 35740 Pacé – France
Mobil: 00.33.7.84.09.89.31 / 06.81.26.64.15
E Mail: xavier.cadiou@wanadoo.fr

nachfolgend `der Vermieter` genannt
und :

Herr / Frau

Name / Vorname

Anschrift

Postleitzahl / Stadt

Land

Mobil (wichtig)

E-Mail

nachfolgend `der Mieter` genannt

ANGABEN ZUM AUFENTHALT

Der Vermieter vermietet dem Mieter die nachstehend bezeichnete Ferienunterkunft vom / /202
bis : / /202

Anzahl der Personen :

Kinder Ja ☐ Nein ☐ Anzahl Alter

Baby Ja ☐ Nein ☐ Anzahl Alter

Haustiere / Hunde Ja ☐ Nein ☐ Anzahl : ()

Sprechen Sie Französisch ? Parlez-vous français ? Ja ☐ Ein wenig ☐ Nein ☐

Anschrift des Mietobjekts : Keradenec - 29233 Cléder - France

Maximale Mietdauer: 90 aufeinanderfolgende Tage, nicht verlängerbar (Code du Tourisme – Französisches Tourismusgesetz).

MIETBEDINGUNGEN

Mietpreis : € inklusive aller Nebenkosten, mit Ausnahme der unten aufgeführten Kosten.

Der Mieter hat eine Anzahlung in Höhe von 25 % des Gesamtmietpreises zu leisten : € Die Reservierung wird nach Eingang dieses Betrags bestätigt (Scheck per Post an Herrn Cadiou oder Banküberweisung).

Der Restbetrag in Höhe von € sowie die Kautions in Höhe von 300 € sind per Banküberweisung innerhalb des Monats vor Ihrer Anreise zu begleichen.

Die Kautions wird Ihnen innerhalb von 7 Tagen nach Ihrer Abreise per Banküberweisung zurückerstattet, sofern keine Schäden oder übermäßigen Verschmutzungen festgestellt werden. Etwaige während Ihres Aufenthalts verursachte Schäden oder Beschädigungen werden mit der Kautions verrechnet.

Ausgefertigt in Cléder, am / 202.....

Der Vermieter

Der Mieter (mit dem Vermerk "Gelesen und genehmigt")

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN

a) Die An- und Abreisezeiten sind wie folgt:

- Anreise: samstags ab 16:00 Uhr. Falls die Endreinigung bereits vor 16:00 Uhr abgeschlossen ist und Sie schon vor Ort sind, können Sie selbstverständlich auch früher einchecken.
- Abreise: samstags bis spätestens 10:00 Uhr. Wenn Sie sehr früh abreisen möchten, können Sie selbstverständlich bereits in den frühen Morgenstunden aufbrechen und die Schlüssel in der Schlüsselbox hinterlassen.

b) Für den Fall eines Rucktritts gilt folgende Regelung:

- Rucktritt des Mieters: - über einen Monat vor Mietantritt verliert der Mieter die geleistete Anzahlung.
- Rucktritt des Mieters: - unter einem Monat vor Mietantritt ist der Mieter zudem verpflichtet, als Strafe den Differenzbetrag zwischen Anzahlung und Gesamtmietbetrag zu begleichen.
- der Vermieter ist verpflichtet, dem Mieter innerhalb von sieben Tagen nach dem Rucktritt den doppelten Anzahlungsbetrag ruckzuüberweisen.

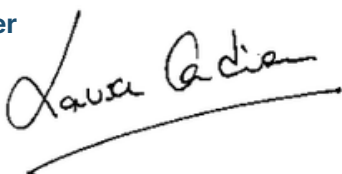
Wenn eine Verspätung des Mietantritts seitens des Mieters von über vier Tagen gegenüber der vorgesehenen Ankunftszeit nicht mitgeteilt wurde, kann der Vermieter versuchen, die Unterkunft neu zu vermieten, ohne dass sein Recht, sich mit einer Schadensersatzforderung an den Mieter zu wenden, eingeschränkt wurde.

c) Verpflichtung die Unterkunft selbst und in familiärer Weise zu bewohnen und zu pflegen. Alle Installationen sind funktionsbereit, und Reklamationen diesbezüglich, die später als 24 Stunden nach dem Mietantritt gemeldet werden, können nicht anerkannt werden. Reparaturen, die aus Nachlässigkeit oder mangelnder Pflege während der Vermietung notwendig werden, müssen vom Mieter getragen werden. Es ist darauf zu achten, dass die Ruhe der Nachbarschaft nicht durch den Mieter oder seine Familie gestört wird.

d) Die Räumlichkeiten werden möbliert mit Küchenausstattung, Geschirr, Glasern, Decken und Kopfkissen, wie in der beigefügten Beschreibung präzisiert, vermietet. Gegebenenfalls sind der Vermieter oder sein Stellvertreter berechtigt, vom Mieter bei seiner Abreise folgende Kosten zu fordern: den Preis für die Reinigung der gemieteten Räumlichkeiten (Pauschalpreis von 70 EURO), den Gesamtwert in Höhe des Wiederbeschaffungspreises der beschädigten, zerbrochenen, angebrochenen oder wertgeminderten Gegenstände, Möbel oder Einrichtungsgegenstände und derjenigen Gegenstände, deren Abnutzung höher als bei der entsprechenden Mietdauer normal ist, und den Preis für die Reinigung verschmutzter Decken, sowie eine Entschädigung für Beschädigungen aller Art an Vorhängen, Tapeten, Zimmerdecken, Teppichen, Belägen, Scheiben, Betten usw....

e) Der Mieter kann eine Besichtigung der Räumlichkeiten durch den Vermieter oder seinen Stellvertreter nicht verweigern, wenn diese darum bitten.

Der Vermieter



Der Mieter (mit dem Vermerk "Gelesen und genehmigt")

ZUSTANDSBESCHREIBUNG

Anschrift des Mietobjekts	Keraden nec – 29233 Cléder – Frankreich
Art des Mietobjekts	Ferienhaus
Wohnfläche	100 m ²
Ausrichtung	Süd
Grundstück	3300 m ² (vollständig eingezäunt (Hecke und Zaun) 😊)

Ausstattung :

Schlafzimmer & Badezimmer :

- 3 Schlafzimmer — 2 Doppelbetten (160 × 200 cm) + 2 Einzelbetten (80 × 200 cm)
- 2 Badezimmer (Dusche und Badewanne)

Wohnzimmer / Esszimmer :

- Sofas & Sessel · Couchtisch · Smart TV (Canal+ & Bein Sport) · WLAN / WIFI

Vollständig ausgestattete Küche :

- Spüle · Stauraum · Küchentisch · Induktionskochfeld
- Backofen · Mikrowelle · Geschirrspüler
- Alle notwendigen Utensilien zum Kochen und zur Zubereitung von Meeresfrüchten
- Crêpes-Automat · Raclette-Gerät

Diverses :

- Waschmaschine · Wäschetrockner · Bügelbrett und Bügeleisen
- Gartenmöbel · Grill · Sonnenliegen · Stühle · Sonnenschirm
- Terrasse mit Panoramablick auf das Meer
- Strandreden für Muschelsuche · Fahrräder (Eltern + Kinder) · 2 Stand-up-Paddle-Boards
- Kinder- und Erwachsenenbücher · Comics · Gesellschaftsspiele

Wohnzimmer / Esszimmer :

- Segeln · Surfen · Angeln · Wandern · Reiten · Kanufahren / Kajak · Golf · Tennis · Thalassotherapie

NEBENKOSTEN & TARIFE

Strom und Heizung	Inklusive (Geothermie)
Wasser	Inklusive
Bettwäsche & Handtücher	Inklusive
Endreinigung	70 € (auf Wunsch)
Haustiere	3 € / Tag / Tier
Fahrräder	Kostenlos — bitte pfleglich behandeln (nicht am Strand fahren)